

Discours de Madame la Maire de CONCARNEAU, Mardi 26 avril 2036

C'est à vous M André Fidelin que vont mes pensées aujourd'hui, et c'est à vous que je vais rendre honneur en ce 15e anniversaire du Quartier du Pin Foch.

J'ai été M Fidelin votre successeuse quand vous avez pris votre retraite, je souhaite rester digne du grand oeuvre que vous avez accompli pour votre commune.

J'espère ne pas vous froisser en rappelant que vous n'avez pas toujours été le grand Maire que nous connaissons. Vous avez fini votre deuxième mandat sous les critiques récurrentes de nombre de vos administrés qui voyaient en vous le bétonneur de Concarneau, et qui vous accusaient de n'avoir qu'une préoccupation pour Concarneau, celle d'augmenter le nombre d'habitants, obsédé que vous auriez été par le désir de gagner plus d'argent à administrer une cité plus peuplée.

Que ne vous prêtaient-ils pas comme mauvaises intentions, rendez-vous compte!

Vous m'avez confié il y a longtemps que vous aviez radicalement changé de vision sur votre ville ce jour du vendredi 26 avril 2019, alors que vous assistiez au ballet des camions et engins de chantier déversant leurs tombereaux de blocs de pierre à la Pointe des Sables Blancs, devant cette pauvre maison si souvent malmenée par la mer, qui menaçait de disparaître un jour sans cette intervention de sauvetage.

Ce jour-là m'avez-vous raconté, vous aviez été assailli d'un doute qui ne vous avait plus quitté, jusqu'à devenir le moteur de votre action. Outre la laideur de cette défense, semblable à un amas de caillasses, vous aviez compris la vanité qu'il y avait à vouloir résister aux forces de la nature.

Vous aviez compris que vous faisiez fausse route en voulant à tout prix bâtir partout où c'était possible, on disait combler les dents creuses à l'époque! Concarneau était bien autre chose qu'une bonne aubaine pour les investisseurs en recherche de défiscalisation ça n'était pas un futur durable que de dépendre des touristes. Concarneau, c'était des gens qui prenaient leur ville à coeur, et une âme qu'il fallait entretenir et non dénaturer en l'abandonnant à la spéculation immobilière.

Le projet Foch de cette année 2019, vous l'aviez imaginé comme votre chef d'oeuvre.

Ce projet consistait à raser cette vieille bâtisse d'ancien lycée qui faisait obstacle à la rénovation, et à bâtir en lieu et place un magnifique ensemble résidentiel, qui à coup sûr aurait attiré des résidents fortunés.

Vous projetiez d'y édifier des appartements de prestige dans leur écrin de verdure, destinés à des happy fews qui auraient profité à la fois d'un parc quasi-privé devant leurs fenêtres et de la plus belle plage de Concarneau à deux pas. A coup sûr vous alliez faire des heureux et des obligés!

Une telle aubaine ne se reproduirait pas deux fois dans une vie de Maire!

Alors autant dire que la contestation des riverains vous avait agacé, et une fois l'effet de surprise passé, vous vous faisiez fort de réussir la deuxième présentation du projet. Un petit enrobage flatteur du projet et ça allait passer, finie la grogne! La deuxième allait être la bonne, qu'on en finisse avec ces résistances mesquines disiez-vous!

Mais ce jour-là quelque chose s'était passé m'aviez vous confié.

Si ces défenses que l'on venait de déverser au pied de ce mur ne suffisaient pas et que le renfort cédait à nouveau sous l'assaut des marées? Vous vous étiez demandé quelle physionomie aurait Concarneau si ses rivages devaient gravement reculer...

Les inquiétudes des transformations à venir en raison du changement climatique s'insinuaient face à l'évidence de la preuve, là devant cet arrêt de bus Océan des Sables Blancs, devant cette pointe de terrain loti de constructions si menacées.

Vous reprocherait-on un jour de ne pas avoir tenu compte des avertissements de la nature?

Les tempêtes terribles qui ont endommagé les rivages bretons les hivers suivants ont confirmé vos intuitions, lutter contre la nature était vain, il fallait travailler avec elle, faire de sa préservation la priorité des priorités.

De ce jour, vous avez radicalement transformé votre action. Vous avez compris l'erreur qu'il y avait à tout miser sur une hypothétique hausse constante de la fréquentation touristique. Oui les temps étaient incertains, mais il fallait de l'audace, quitte à aller contre la facilité, et vous avez mis toute votre énergie à préparer le futur de votre ville. Il fallait sortir de l'idée que Concarneau était un vieux bijou rangé dans son écrin, ses habitants et les générations futures attendaient autre chose de leur maire que le souvenir de son nom écrit un jour par politesse sur une plaque de rue.

Vous en aviez acquis la conviction, cette zone du quartier Foch qui était, et personne ne le contestait, à restructurer, pouvait être pour Concarneau une formidable opportunité de création d'une nouvelle centralité harmonieuse et pourrait être le laboratoire d'un développement durable remarquable et innovant de la ville. La conception prendrait en compte l'adaptation au changement climatique et en anticiperait les conséquences. Elle ferait la promotion d'une gestion responsable des ressources et de l'adaptation au changement, intégrant les préoccupations liées à la place de la nature en ville.

Cet écoquartier qui devait voir jour ne serait pas une appellation à la mode, et pour cela le choix qui fut le vôtre fut de faire construire dans le respect de l'environnement en mettant celui-ci au cœur de la démarche.

L'Écoquartier du Pin d'aujourd'hui est encore à ce jour exemplaire à ce titre avec ses bâtiments éco-performants, le soin apporté à la biodiversité lors des travaux, notamment à l'habitat des oiseaux, insectes et autres chauve-souris, la gestion de l'énergie, des déchets, la grande attention portée à tous les modes de déplacement et de vivre ensemble.

Et que dire du pilotage et de la participation! Dans l'esprit et la définition même de l'ÉcoQuartier, ce fut un véritable projet collectif qui a mobilisé à l'époque tous les acteurs de la ville, du citoyen aux élus, chargés de proposer les outils de concertation et de suivi et de garantir la qualité du projet dans la durée et à l'usage. Vous avez emporté l'adhésion de tous les riverains auparavant hostiles, et contribué à l'amélioration du quotidien, par la mise en place d'un cadre de vie sain et sûr pour tous ses habitants usagers de l'espace public ou privé. Ce projet a favorisé le lien social.

Concarneau dès 2022 a rejoint les 1000 collectivités du Club national ÉcoQuartier.

C'est votre changement radical d'optique sur ce que devait être le Concarneau du futur qui a permis l'émergence de ce nouveau quartier et influé par la suite sur tous les projets urbains qui ont suivi. Concarneau est avec vous devenu un modèle urbain à suivre.

Monsieur Le Maire, nous fêtons les 15 ans du quartier du Pin Foch, sous ce majestueux pin de Monterey, avec tous les habitants de la première Résidence autonome en énergie de Concarneau. Située sur l'ancienne emprise GDF, elle a constitué à l'époque une innovation dans la Région, personne n'imaginait qu'on pouvait sous nos latitudes construire un bâtiment collectif passif.

Quelle réussite! Avec les deux petites résidences qui la jouxtent c'est un véritable écoquartier qui a vu le jour et qui constitue ce qu'on appelle le Quartier du Pin Foch. Et il a fait école, puisqu'à dater de cette construction, ce sont tous les bâtiments qui se sont érigés à Concarneau qui se sont vus imposer cette norme environnementales par la municipalité que vous dirigiez.

Et tout ça dans la maîtrise des coûts, grâce aux économies d'énergie réalisées par l'ensemble de la commune après le fameux audit de 2019.

Quand au bâtiment voisin plus que centenaire de l'ancien lycée, qui avait failli être rasé, qui aurait pu prédire ce qu'il est devenu? Avec ses espaces culturels et artistiques il est le lieu de culture vivante qui complète si bien l'offre patrimoniale ancienne de la Ville!
Voilà maintenant une décennie qu'on s'y retrouve avec bonheur entre générations pour visiter une exposition d'artistes en résidence, ou participer à un atelier artistique ou botanique. Ce ne sont pas les nombreux collégiens qui les ont fréquentés qui me démentiront.
Quant à l'espace du salon de thé associatif, il a réuni depuis son ouverture des centaines de concarnois le temps d'une pause...

Mais la grande réussite est ce magnifique parc, ce grand espace arboré, qui suscite l'étonnement et l'admiration tant sa présence au sein de la ville étonne.
L'idée d'associer toutes les classes primaires de la ville à la plantation des essences qui le composent a été une très belle idée. Il n'y a pas un petit concarnois qui ne soit aujourd'hui sensibilisé à la préservation de la nature, ayant lui-même participé à sa création. Nous nous remémorons les écoliers de l'époque venus avec leurs professeurs s'atteler à planter LEUR arbre. Et chaque classe plantait le sien avec l'aide bienveillante des jardiniers de la Ville.

Quelle meilleure manière que celle-ci de transmettre aux jeunes générations le respect de la Nature?

Reconnu site remarquable pour sa richesse et la diversité des essences qui le composent, il accueille une grande biodiversité, avec ses hôtels à insectes, ses nichoirs et l'aménagement de structures qui ont permis de ramener à l'ancien bâtiment du lycée des hirondelles et martinets qui avaient vocation à disparaître en 2019.

Oui, M Fidelin, c'est votre courage et votre résistance devant l'appétit des investisseurs en recherche de profit, qui ont permis l'émergence de ce Concarneau fort et solidaire, prêt à affronter un avenir que le changement climatique déjà si perceptible rend incertain.
Toutes les générations, comme celles qui sont à venir vous en remercieront, vous n'avez pas cédé à la facilité.

26 avril 2036

Fête du Quartier Foch pour les 15 ans de l'Écoquartier du Pin Foch.

Nicole Savin